



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

013902/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000001234/2023

OBJETO:

Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa, no Município de Castanhal/PA - NOVO PAC 2023 Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Periferia Viva – Regularização Fundiária.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A proposta faz parte da iniciativa do município de Castanhal, estado do Pará, é conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação, e que visem à regularização fundiária de núcleo urbano informal. Serão utilizados os instrumentos jurídicos a serem utilizados para a regularização fundiária devem refletir compromisso de constituição de direito real sobre o imóvel em favor dos beneficiários.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta de regularização fundiária vai de encontro aos objetivos do Programa Novo PAC - Cidades Sustentáveis e Resilientes - Regularização Fundiária que visa a na implementação de atividades de regularização fundiária de assentamentos urbanos, como forma de promover sua integração à cidade e de assegurar à população moradora segurança jurídica na posse.

PÚBLICO ALVO:

996 Famílias residentes no Bairro Fonte Boa

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

implementação de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas a promover a regularização fundiária urbana, na modalidade Reurb de Interesse Social (Reurb-S), de núcleos urbanos informais ocupados por população de baixa renda, por meio da incorporação destes ao ordenamento com a definição das soluções para as questões ambientais, urbanísticas e jurídicas, contemplando todo o conteúdo técnico necessário para a análise por parte do Município ou do Distrito Federal.

RESULTADOS ESPERADOS:

observância do direito social à moradia digna e às condições de vida adequadas, bem como da função social dos núcleos urbanos informais; compatibilização com planos de ordenamento territorial e setoriais existentes, tais como: Plano diretor e Plano de Saneamento Básico.

1 - DADOS DO CONCEDENTE**CONCEDENTE:**

56000

NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:

MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:

***.624.102-**

NOME DO RESPONSÁVEL:

JADER FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:

INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE

CEP DO RESPONSÁVEL:

*****-***

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 05.121.991/0001-84					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE CASTANHAL					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO, S N					
CIDADE: CASTANHAL	UF: PA	CÓDIGO MUNICÍPIO: 0447	CEP: 68741670	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 91991019976
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 0898-2		CONTA CORRENTE: 0066471741	
CPF DO RESPONSÁVEL: ***.140.572-**	NOME DO RESPONSÁVEL: PAULO TITAN				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE				CEP DO RESPONSÁVEL: *****_***	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.000.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 20.000,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2024	R\$ 1.980.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 20.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	12/08/2024	
FIM DE VIGÊNCIA:	12/08/2026	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2026	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

41609.15-04

NOME DO PROJETO:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Recuperação

EIXO:

Social

TIPO:

Desenvolvimento

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-1.27482	Longitude:	-47.94794
------------------	----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

MORADORES DO BAIRRO FONTE BOA EM CASTANHAL-PA.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: 1. Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa, no Município de Castanhal/PA - NOVO PAC 2023 Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Periferia Viva – Regularização Fundiária.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 2.000.000,00
Início Previsto: 12/08/2024	Término Previsto: 12/08/2026	Valor Global:	R\$ 2.000.000,00
UF: PA	Município: 0447 - CASTANHAL	CEP:	68742-205
Endereço: Bairro Fonte Boa			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: 1. Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa, no Município de Castanhal/PA - NOVO PAC 2023 Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Periferia Viva – Regularização Fundiária.			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 2.000.000,00	Início Previsto: 12/08/2024	Término Previsto: 12/08/2026

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Agosto	ANO: 2024
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.980.000,00
DESCRIÇÃO: 1. Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa, no Município de Castanhal/PA - NOVO PAC 2023 Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Periferia Viva – Regularização Fundiária.	
VALOR DO REPASSE:	PARCELA Nº: 1

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE CASTANHAL

MÊS DESEMBOLSO: Agosto	ANO: 2024
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 20.000,00
DESCRIÇÃO: 1. Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa, no Município de Castanhal/PA - NOVO PAC 2023 Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Periferia Viva – Regularização Fundiária.	
VALOR DO REPASSE:	PARCELA Nº: 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa, no Município de Castanhal/PA - NOVO PAC 2023 Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Periferia Viva – Regularização Fundiária.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 443220	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Bairro Fonte Boa				
CEP: 68742-205	UF: PA	MUNICÍPIO: 0447 - CASTANHAL		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 2.000.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
443220	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.000.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de Capacidade Técnico e Gerencial - Novo PAC.ass.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

Declaração de Contrapartida e Compromisso de Conclusão da Obra - Novo PAC.ass.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

PUB EXT TC DOU.pdf

PM Castanhal - 1096222-17 - Termo de Compromisso Novo PAC ass.zip